

Les Cours Bellerive



Condos — Maisons de ville

Il y a du nouveau
sous le soleil.



Un espace au cœur de votre bien-être.

Les Cours Bellerive est un projet résidentiel situé à Montréal s'échelonnant sur plusieurs phases qui donneront naissance à une cour intérieure végétalisée, créant un espace vivant entre la nature et la ville, au sein du quartier Mercier-Est.



73 condos en phase 1
de 1 à 3 chambres



23 maisons de ville
de 3 à 4 chambres

Un esprit sain dans un environnement serein.



Les Cours Bellerive vous offre l'opportunité de vous établir dans un lieu privilégié situé aux abords du fleuve Saint-Laurent, associant la tranquillité d'habiter face à un magnifique parc tout en étant sur l'Île de Montréal.

- Familial
- Paisible
- Aux abords du fleuve Saint-Laurent
- Accès au parc
- Style de vie équilibré et convivial



Un condo pensé et livré pour vous.

Une architecture classique et contemporaine. Avec ses jeux de maçonnerie blanc et noir, les bâtiments font preuve d'une ambiance chaleureuse notamment grâce à l'utilisation de matières brutes et naturelles.

Côté cour, les balcons s'étirent sur le magnifique jardin central, tandis que côté rue, ils sont encastrés au bâtiment pour conserver une meilleure intimité, une meilleure intégration avec la rue.

Les hauts lieux de votre confort.



Intérieurs personnalisés



Méticuleusement sélectionnés, les matériaux structuraux et les options de finition sont destinés à maximiser votre confort et vous créer un nid douillet, tout en allant au-delà des plus récents standards de fabrication et de design d'intérieur.



Un espace à votre image

- Agencement doux ou contrasté
- Options de cuisine et salle de bain personnalisées
- Matières sobres et naturelles
- Grand îlot rassembleur et ergonomique
- Balcon ou loggia
- Grande fenestration pour une luminosité abondante



Terrasses des unités au rez-de-chaussée

La joie de vivre à l'extérieur

Cultivez votre bien-être



Un design recherché, réunissant aires communes
et espace de télétravail sous le même toit.



Réfléchi de manière avant-gardiste, Les Cours Bellerive offre une perspective unique et moderne sur des infrastructures collectives, valorisant un meilleur équilibre de vie personnelle, sociale et culturelle tout en restant connecté sur la nature et la vie urbaine.



- Centre sportif
- Espace de télétravail
- Terrasse sur le toit avec vue sur la ville, zone BBQ avec mobilier et zone détente avec foyer
- Aire récréative pour enfants
- Lounge avec vue sur le parc et le fleuve, allie confort et détente
- Salle multifonctionnelle pour événements privés, via réservation
- Cour intérieure animée et végétalisée, paysage verdoyant avec surface minérale
- Lobby aménagé

Le florissant quartier Mercier-Est

Un emplacement unique à Montréal



Aux abords
du fleuve
Saint-Laurent



En nature
à Montréal



Plus de 2km
de parcs et
promenades

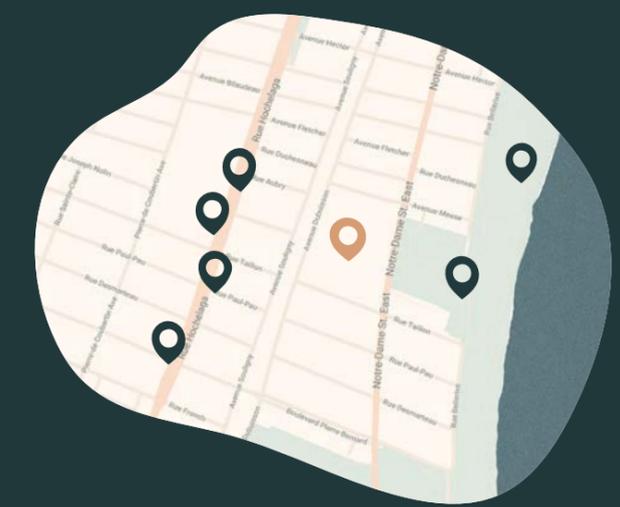






Un quartier florissant

Le quartier Mercier-Est accueille la Promenade Bellerive, offrant plus de 2 km de parcs, de piscines, d'installations sportives, culturelles et récréatives de tous genres. L'herbe est peut-être plus verte chez le voisin, mais les habitants des Cours Bellerive sont les nouveaux voisins d'un des plus beaux espaces verts de Montréal.



- Pistes cyclables à proximité
- Projet de plage
- Nombreux établissements scolaires
- Navette fluviale
- Infrastructures familiales
- Piscines, arénas, parc pour enfants

Vélo, boulot, bien-être.

La localisation privilégiée des Cours Bellerive procure aux habitants du quartier un équilibre de vie parfait entre la nature et la ville grâce à plusieurs pistes cyclables directes quatre-saisons ainsi qu'un accès à tous les services de transport en commun express.

- Pistes cyclables
- Bus express menant au centre-ville
- Bus menant à la station de métro Honoré-Beaugrand
- L'autoroute 25 donnant accès à la Rive-Sud et la Rive-Nord





Une équipe reconnue qui a fait ses preuves.

Les Cours Bellerive est un projet collaboratif réunissant des promoteurs, constructeurs, architectes, designers et consultants de renom dont l'expertise et la fiabilité ont fait leurs preuves à travers le Grand Montréal depuis plus de 30 ans.



Prével Alliance est une division du Groupe Prével détenant plus de 40 ans d'expérience et qui, en partenariat avec des promoteurs immobiliers et des constructeurs partageant ses valeurs et sa philosophie, réalise des projets résidentiels à travers le Grand Montréal. Avec Les Cours Bellerive, c'est l'occasion de transporter cette philosophie à Mercier-Est en y créant un nouveau milieu de vie où il fera bon vivre.

INOVIM

Inovim est un promoteur et constructeur dont la mission est d'offrir un service à la clientèle hors pair. L'entreprise construit des projets novateurs et de qualité à un prix abordable. Avec plus de 25 ans d'expérience, le promoteur est devenu un expert dans la construction neuve, la rénovation et la conversion d'immeuble.

Les Cours Bellerive

Pour plus d'informations

lescoursbellerive.com



Bureau des ventes

9201 Notre-Dame Est
Montréal (Québec) H1L 3N3

Nous joindre

info@lescoursbellerive.com
(514) 989-7315

Un projet signé



INOVIM