

# Les Cours Bellerive

PHASE 1B

## Maisons de ville

### STRUCTURE DE L'IMMEUBLE

- Mur interlogement : mur double composé de deux épaisseurs de gypse, division de bois, laine minérale insonorisant et panneaux particule
- Plancher / plafond : hauteur de 9 pieds à l'exception du sous-sol qui aura une hauteur de 8 pieds (La hauteur est approximative et est sujette à changement selon la pièce et les retombées mécaniques.)
- Structure de bois

### EXTÉRIEUR

- Garde-corps en barrotins ou en verre avec cadre en aluminium
- Grandes fenêtres fixes ou à battants (l'intérieur est composé de PVC blanc et les façades extérieures sont en aluminium)
- Revêtement extérieur en maçonnerie et en panneaux métalliques
- Cour avant aménagée

### FINITION INTÉRIEURE

- Plafonds finis en gypse
- Deux couches de peinture blanches sur les murs
- Porte d'entrée de la maison vitrée; portes intérieures en masonite
- Plinthes et cadrages de porte en MDF peints
- Portes de garde-robres en masonite peintes à battants ou coulissantes, selon le plan
- Tablettes de garde-robres grillagées
- Plancher d'ingénierie (couleurs au choix selon la sélection)

### ÉLECTRICITÉ / CHAUFFAGE / CLIMATISATION

- Chauffage et climatisation centrale avec thermopompe
- Panneau électrique de 100 ampères
- Prises et interrupteurs muraux de type « Décora »
- Sortie d'éclairage au plafond dans les chambres (3 fils)
- Un pré-filage pour le téléphone ou réseau, ainsi que le câble de télévision dans le salon
- Une sortie d'éclairage au plafond dans la salle à manger
- Échangeur d'air (l'emplacement varie selon l'unité)

### AUTRES CARACTÉRISTIQUES

- Garage privé simple ou double selon le modèle de maison
- Système de gicleurs automatique partout
- Chauffe-eau
- Système d'intercommunication « interphone » dans le vestibule commun
- Vestibule commun aménagé avec espace colis
- Accès à un centre sportif avec équipement d'entraînement, un lounge, une salle multifonctionnelle, un espace de télétravail, une aire récréative pour enfants, un lave-chien et une salle à colis dans une future phase
- Enregistrement au programme de la Garantie GCR

### OPTIONS

- Laveuse et sècheuse

# Cuisine



- Armoires de cuisine en mélamine (couleurs selon la sélection, fini intérieur en mélamine blanche)
- Évier de cuisine simple en acier inoxydable avec robinet à levier unique et douchette de couleur chrome
- Comptoirs en quartz de ¾"
- Dosseret en quartz jusqu'aux armoires hautes
- Les électroménagers suivants sont inclus : hotte encastrée, réfrigérateur à portes françaises Whirlpool 30" en acier inoxydable, plaque et four encastrable Whirlpool 30" en acier inoxydable, lave-vaisselle Whirlpool certifié ENERGY STAR 24" en acier inoxydable
- Éclairage : bande DEL sous armoires hautes, une sortie d'éclairage au plafond centrée sur l'îlot de cuisine

# Salle de bain

- Plancher en céramique
- Robinetterie de douche et lavabo de couleur chrome
- Céramique au mur dans la douche
- Douche avec base en céramique avec porte de verre. Appareil de plomberie avec douchette et douche pluie de couleur chrome
- Lavabo blanc double sur vanité en mélamine avec deux tiroirs (couleurs selon la sélection offerte)
- Toilette blanche à simple chasse d'eau
- Pharmacie en mélamine avec niche et portes recouvertes de miroirs (couleurs selon la sélection offerte)
- Éclairage DEL sous l'armoire pharmacie et deux encastrés au plafond



**Les  
Cours  
Bellerive**