

# Les Cours Bellerive

## CARACTÉRISTIQUES EXTÉRIEURES & BÂTIMENT

- Architecture classique et contemporaine
- Revêtement en maçonnerie et panneaux métalliques
- Cour intérieure aménagée
- Structure de béton
- Grandes fenêtres
- Balcon et loggia avec garde-corps en verre

## CARACTÉRISTIQUES DES LOGEMENTS

- Plafonds en béton scellé
- Murs et moulures peints blancs
- Tablettes grillagées dans les garde-robes
- Sélection de revêtement de plancher
- Renforcement dans le mur du salon pour la télévision
- Système de chauffage avec plinthes électriques et thermostat électronique
- Système de climatisation avec compresseur

## CARACTÉRISTIQUES ÉLECTRIQUES ET TECHNIQUES

- Trois lumières encastrées dans la salle de bain et éclairage DEL sous la pharmacie
- Sortie d'éclairage au plafond dans la chambre et la salle à manger
- Éclairage DEL sous les armoires dans la cuisine et sortie d'éclairage (1) au plafond
- Préfilage pour le téléphone, le câble et les connexions internet
- Échangeur d'air

## AUTRES CARACTÉRISTIQUES

- Système de chute à déchets
- Un ascenseur
- Chauffe-eau centralisé
- Rangement grillagé au sous-sol
- Accès sécuritaire pour les résidents, système d'interphone à l'entrée
- Enregistrement au programme de la Garantie des Maîtres Bâtitseurs

## ESPACES COMMUNS & SERVICES PARTAGÉS\*\*

- Salle de sports avec équipement d'entraînement, espace d'étirement et haltères
- Vaste espace de coworking au rdc
- Lounge avec espace cinéma
- Espace cuisine pour recevoir
- Table de billard
- Chalet urbain au toit

\*\*Espaces communs et services à partager par les résidents de toutes les phases construites ou proposées dans Les Cours Bellerive.

## OPTIONS

- Espaces de stationnement privé intérieur
- Espace de rangement à vélo
- Douche avec porte de verre
- Paroi et porte en verre pour le bain
- Laveuse et sècheuse frontales superposées

# Les Cours Bellerive



## Cuisine

- Sélection de comptoirs en quartz
- Armoires contemporaines et sélection de finitions
- Sélection de dossier en céramique
- Évier de cuisine en acier inoxydable avec robinet à levier et douchette
- Électroménagers en acier inoxydable :
  - Réfrigérateur Whirlpool de 24" ou 30"
  - Cuisinière encastrable Whirlpool de 24" ou 30"
  - Lave-vaisselle Whirlpool certifié ENERGY STAR 24"
  - Hotte encastrée ou hotte micro-ondes (selon unité)

## Salle de bain

- Sélection de revêtements de sol en carreaux de céramique
- Pharmacie avec niche et portes-miroirs avec sélection de finitions
- Meuble-lavabo contemporain avec tiroirs et sélection de finitions
- Robinet à levier couleur chrome
- Robinetterie couleur chrome avec douchette et douche pluie
- Bain encastré en acrylique
- Sélection de carreaux de céramique pour les murs de la baignoire

